

nieuw dak



ONS HUIS
UW THUIS UW TOEKOMST

| | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------------|--|
| VOORLOPIGE inschrijvingsdatum | | DEFINITIEVE inschrijvingsdatum | |
| VOORLOPIG inschrijvingsnummer | | DEFINITIEF inschrijvingsnummer | |

INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR EEN SOCIALE WONING

Dit is een aanvraag voor een sociale huurwoning. U vult dit formulier in en tekent onderaan. Dan bezorgt u dit formulier en de gevraagde documenten terug aan Nieuw Dak. Dit kan per post, Grotestraat 65 in Genk, door het zelf in onze brievenbus te steken of het persoonlijk af te geven. Via de website www.nieuwdak.be kan u een afspraak maken.

1. Vul uw persoonlijke gegevens in.

| Uw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehuurder) | Persoonlijke gegevens van uw partner |
|---|--|
| Naam: | Naam:..... |
| Voornaam: | Voornaam: |
| Geboortedatum: | Geboortedatum: |
| Geboorteland: | Geboorteland: |
| Geboorteplaats: | Geboorteplaats: |
| Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw | Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw |
| Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> wettelijk/feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> alleenstaand <input type="checkbox"/> gehuwd, maar u leeft gescheiden <input type="checkbox"/> gescheiden | Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> gehuwd, maar u leeft gescheiden <input type="checkbox"/> gescheiden |
| NATIONALITEIT: | NATIONALITEIT: |
| Rijksregisternummer:-.....-.....-..... | Rijksregisternummer:-.....-.....-..... |
| Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid) <input type="checkbox"/> nee | Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid) <input type="checkbox"/> nee |
| Telefoonnummer: | Telefoonnummer: |
| E-mail: | E-mail: |

2. Wat is nu uw adres?

| Uw adres | Uw postadres (als dit niet hetzelfde is als uw adres) |
|--------------------------|---|
| Straat: | Straat:..... |
| Nummer: Bus: | Nummer: Bus: |
| Postcode: | Postcode: |
| Gemeente: | Gemeente: |

3 Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 4)

| Naam en Voornaam | Geboorte - datum | Geboorte - plaats | M / V | Rijksregisternummer | Persoon met handicap (lees punt 6) | Co-ouderschap of bezoekrecht: |
|------------------|------------------|-------------------|-------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | | | | .. - .. - .. - ... - .. | <input type="checkbox"/> | JA / NEE |
| 2. | | | | .. - .. - .. - ... - .. | <input type="checkbox"/> | JA / NEE |
| 3. | | | | .. - .. - .. - ... - .. | <input type="checkbox"/> | JA / NEE |
| 4. | | | | .. - .. - .. - ... - .. | <input type="checkbox"/> | JA / NEE |
| 5. | | | | .. - .. - .. - ... - .. | <input type="checkbox"/> | JA / NEE |
| 6. | | | | .. - .. - .. - ... - .. | <input type="checkbox"/> | JA / NEE |

4. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 5)

| Naam en Voornaam | Geboorte - datum | Geboorte - plaats | M / V | Rijksregisternummer | Persoon met handicap (lees punt 6) | Verwantschap |
|------------------|------------------|-------------------|-------|-------------------------|------------------------------------|--------------|
| 1. | | | | .. - .. - .. - ... - .. | <input type="checkbox"/> | |
| 2. | | | | .. - .. - .. - ... - .. | <input type="checkbox"/> | |

5. Heeft u nog familie in het buitenland en plant u een gezinshereniging? (Kruis aan)

Ja (vul dan hieronder alles correct in)

Nee (ga naar vraag 6)

| Naam en Voornaam | Familieband (kind, ouder, broer ...) | Geboorte - datum | M/V | Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen? | Persoon met handicap? (lees punt 6) |
|------------------|--------------------------------------|------------------|-----|---|-------------------------------------|
| 1. | | | | JA / NEE | JA / NEE |
| 2. | | | | JA / NEE | JA / NEE |
| 3. | | | | JA / NEE | JA / NEE |
| 4. | | | | JA / NEE | JA / NEE |

6. Welke papieren moet u meenemen?

| Welke papieren neemt u altijd mee? | Waar kunt u deze informatie krijgen of vinden? | Ok? |
|--|---|--------------------------|
| Informatie over de identiteit van uzelf en uw partner. | Maak een kopie van het paspoort of geldige verblijfsdocumenten van u en uw partner. | <input type="checkbox"/> |
| Informatie over uw inkomen Opgelet: we hebben enkel de inkomsten nodig van u en uw partner. | Dat kan zijn: - Meest recente aanslagbiljet belastingen - Attest OCMW, werkloosheidsattest, uitkering ziektevergoeding of invaliditeit. Heeft u geen inkomsten? Vul dan de verklaring op een "geen inkomen" in | <input type="checkbox"/> |

| Klopt onderstaande situatie voor u? | Zo ja, breng dan deze papieren mee. | Ok? |
|---|---|--------------------------|
| U bent getrouwd / wettelijk samenwonend, maar u wilt zich apart inschrijven? | - Dat kan, wij houden geen rekening met uw (ex-)partner. - Maar bij een woningaanbod moet de echtscheiding ingeleid zijn. | <input type="checkbox"/> |
| Bent u een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap? | - Een vonnis van de echtscheiding - OF een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding - OF een akte van de notaris. - Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring over de bezoeksregeling of omgangsregeling nodig, ondertekend door beide ouders. | <input type="checkbox"/> |
| Is er in uw gezin een persoon met een handicap? | - Attest Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of mutualiteit dat een permanente handicap van minimaal 66% constateert. | <input type="checkbox"/> |
| Woont u in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard? (volgens artikel 15 van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet). | - Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximaal 2 maanden oud). - Technisch verslag afgeleverd door de wooninspecteur. | <input type="checkbox"/> |
| <u>U bent tussen 17 en 21 jaar oud en u woont begeleid zelfstandig.</u> | - <u>Een attest van de dienst die u begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan.</u> | <input type="checkbox"/> |
| U bent jonger dan 18 jaar en u bent ontvoegd door de jeugdrechter? | - Een kopie van het vonnis van de jeugdrechter over uw ontvoeging. | <input type="checkbox"/> |
| Bent u mantelzorger of ontvangt u mantelzorg en wilt u hierdoor uw woonkeuze (de ligging) beperken? | - Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en zorgverlener. | <input type="checkbox"/> |

7. Waar wilt u wonen?

In bijlage vindt u de keuzelijst met een overzicht van de woningen die Nieuw Dak verhuurt. Hoe u deze keuzelijst moet invullen staat op de laatste pagina in deze bundel.

Belangrijk:

- Zet een kruisje bij **voldoende** mogelijkheden. Als uw keuze te beperkt is, wordt uw kans op een sociale woning te klein en kan Nieuw Dak uw keuze weigeren.
- Zorg ervoor dat uw keuze van aantal slaapkamers overeenstemt met uw gezinssamenstelling (dit is de rationele bezetting).

8. Controle eigendomsvoorwaarde

In bijlage vindt u de Verklaring op Eer die u moet invullen om na te gaan of eigendom heeft of niet.

Foutieve informatie kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of als u later huurder bent, zetten we de huurovereenkomst meteen stop.

9. Akkoordverklaring voor uitwisseling persoonsgegevens

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van Nieuw Dak en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Koloniënstraat 40 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, mogelijk te maken, om de concrete huurvoorwaarden voor een sociale woning vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Overeenkomstig de beraadslagingen VTC 20 en VTC 21 van 26 september 2012 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de kandidaat-sociale huurders ook uitgewisseld worden met enerzijds de Huizen van het Nederlands voor de opvolging van de taalbereidheidsvoorwaarde en met de Onthaalbureaus voor de opvolging van de inburgeringsbereidheidsvoorwaarde.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 13/2013 van 8 mei 2013 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Inspectie RWO in het kader van de naleving van de wet- en regelgeving omtrent sociale verhuur.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 37/2011 van 14 december 2011 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Wonen Vlaanderen in het kader van de huurpremie.

Mits u uw identiteit aantoont en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel <http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).

10. Voldoet u aan de toelatingscriteria?

Als u een woning krijgt, controleert Nieuw Dak opnieuw:

- of uw inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
- dat niemand van uw gezin een woning of bouwgrond in volle eigendom of vruchtgebruik heeft, in binnen- of buitenland.
- of de attesten over taalbereidheid en inburgering nog in orde zijn.
- **U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan Nieuw Dak.**
- **U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan Nieuw Dak.**
- **Door uw inschrijving mag Nieuw Dak persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.**

DATUM:/...../.....

Handtekening aanvrager

**Handtekening echtgenoot, wettelijk samenwoner
of feitelijke partner**

.....

.....

nieuw dak



VERKLARING OP EER OVER EIGENDOM

De aanvrager en zijn/haar echtgeno(o)t(e), wettelijk samenwoner of partner, die mee zal verhuizen naar een woning van Nieuw Dak, verklaren op erewoord:

1. in België of het buitenland:

- geen woning of bouwgrond
 - Volledig of gedeeltelijk in volle eigendom te hebben
 - Volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik te hebben
 - Volledig of gedeeltelijk zelf in vruchtgebruik gegeven te hebben
 - Volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal te hebben
 - Volledig of gedeeltelijk zelf in erfpacht of opstal gegeven te hebben

2. Als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder in een vennootschap deze zakelijke rechten op een woning of bouwgrond niet in de vennootschap te hebben ondergebracht.

BEHALVE de woning of bouwgrond met als adres:

.....
.....

Datum: / /

handtekening aanvrager

handtekening partner

.....

.....

Naam:

Adres:

.....

nieuw dak



Ondergetekende

Naam:

Verklaart hierbij op woord van eer **geen** enkel inkomen gehad te hebben.

Dus ook geen:

- Werkloosheidsuitkering
- Ziekengeld
- Inkomensvervangende Tegemoetkoming IVT / Uitkering FOD
- Leefloon
- Uitbetaling RVA voor loopbaanonderbreking
- Bruggpensioen
- Inkomen in het buitenland
- Alimentatie
-

En dit

- 2018
- 2019
- 2020

En zelfs

- op dit ogenblik

→ Indien later zou blijken dat deze afgelegde verklaring over het inkomen niet juist is, zal Nieuw Dak de sancties toepassen die door de wet zijn bepaald.

Genk

Handtekening

.....

VERBLIJF OP REGELMATIGE BASIS VAN KINDEREN DIE

NIET GEDOMICILIEERD ZIJN BIJ DE OUDER IN ZIJN/HAAR HUURWONING¹

Ondergetekende, in de hoedanigheid van ouder een sociale huurwoning huurt,

Rijksregisternummer:

Woonplaats (*gemeente, straat, huisnummer*):

verklaart op erewoord dat zijn/haar kind(eren)

1 (*voornaam, naam, geboortedatum*)

2 (*voornaam, naam, geboortedatum*)

3 (*voornaam, naam, geboortedatum*)

4 (*voornaam, naam, geboortedatum*)

5 (*voornaam, naam, geboortedatum*)

6 (*voornaam, naam, geboortedatum*)

op de datum van inschrijving niet gedomicilieerd is/zijn op bovenstaand adres, **maar er wel op regelmatige basis verblijft/verblijven.**

Ondergetekende, in de hoedanigheid van de andere ouder, (*voornaam, naam*):

Rijksregisternummer:

Woonplaats (*gemeente, straat, huisnummer*):

verklaart op erewoord dat bovenstaande gegevens correct zijn.

Gedaan te, op

Gedaan te, op

(ouder die zich wil inschrijven voor een sociale huurwoning)

(andere ouder)

Handtekening

Handtekening (+ kopie identiteitskaart bijvoegen)

¹ Zie artikel 1, 22°, punt b) van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, zoals gewijzigd door het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2011